

2025-12-16 - Kennisgeving voornemen tot verkoop blote eigendom grond Sandersweg 202 te Maastricht.

Locatie

Sandersweg 202, 6219 NW Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Oud Vroenhoven, sectie A, nummer 2614, groot 2.267 m².

Motivatie

Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. is voornemens medewerking te verlenen aan de verkoop van het blote eigendom van de ondergrond van het bovenstaande bedrijfspand. De erfpachter, Hurkmans Holding B.V., heeft de ondergrond al sinds 2017 in erfpacht en wenst nu de ondergrond te kopen.

Erfpachter heeft de mogelijkheid om een verzoek in te dienen om de blote eigendom van de grond aan te kopen. Dit is opgenomen in de “Algemene Voorwaarden voor uitgifte in erfpacht van bouwterreinen en ander (gebouwd) onroerend goed van de Gemeente Maastricht 1985”.

Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. is voornemens hieraan medewerking te verlenen omdat de erfpachter gezien zijn hoedanigheid als enige serieuze gegadigde voor de omzetting kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 6 januari 2026 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V., t.a.v. dhr. F. Sijben, Postbus 68, 6200 AB Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervalttermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.